

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PLOCH V AREÁLU KLÁŠTERA RAJHRAD

SO 101 Komunikace a parkovací plochy – I. etapa

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Investor: Benediktinské opatství Rajhrad,
Klášter 1,
664 61 Rajhrad

Zhotovitel: SPZ DESIGN, s.r.o.
Moravská 359/13
779 00 Olomouc – Holice
Ing. Ivan Čechmánek,
Autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1200471
AI v oboru dopravní stavby

V Olomouci, říjen 2025

Zodpovědný projektant :
Ing. Ivan Čechmánek

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PLOCH V AREÁLU KLÁŠTERA RAJHRAD

SO 101 KOMUNIKACE A PARKOVACÍ PLOCHY – I. ETAPA

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera Rajhrad

SO 101 - Komunikace a parkovací plochy – I. etapa

SO 901 - Mobiliář

b) místo stavby

kraj :	Jihomoravský
katastrální území :	Rajhrad (738921), parc.č. 2004/6, 2006, 2026
obec :	Město Rajhrad
okres :	Brno – venkov

c) předmět dokumentace

Stavba :	změna stavby – trvalá stavba
Účel užívání stavby :	veřejná přístupná účelová komunikace
Posouzení z hlediska přístupnosti – bezbariérová přístupnost	

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Benediktinské opatství Rajhrad,
Sídlo :	Kláster 1, 664 61 Rajhrad
	IČ 00489174

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD :	SPZ DESIGN, s.r.o.,
Sídlo :	Moravská 359/13, 779 00 Olomouc – Holice
	IČ 278 31 132

Zodpovědný projektant :	Ing. Ivan Čechmánek
	Českobratrská 9, 779 00 Olomouc
	autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1200471
	AI v oboru dopravní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů

kopie katastrální mapy 1 : 1000
výpis údajů z katastru nemovitostí
mapový podklad 1 : 500 (polohopis + výškopis), Ing. Vacula 12/2023, 10/2025
NPÚ – nemovitá kulturní památka, rejst.č. ÚSKP 24767/7-918 – klášter benediktinů s kostelem sv. Petra a Pavla
Posouzení hydrogeologických poměrů lokality Benediktinského kláštera a jeho

okolí v souvislosti s likvidací dešťových vod z parkovacích ploch a přilehlých komunikací v Rajhradu – Ing. Tylich, 12/2023
 PD – Benediktinský klášter Rajhrad, Úprava ploch nádvoří – Hexaplan International spol. s r. o., 7/2011, 3/2012
 PD – Koncepční studie zahradně – architektonických úprav vybraných částí Benediktinského kláštera Rajhrad – Ateliér Šteflovi, 11/2023
 PD - „Studie proveditelnosti nakládání s dešťovými vodami“ – DAFRA Invest s.r.o., 11/2022.
 Závazné stanovisko – MěÚ Židlochovice, odb. ŽP a stavební úřad, č.j. MZi-OZPSU/2859/2024-5, 4.3.2024
 Závazné stanovisko – MěÚ Židlochovice, odb. ŽP a stavební úřad, č.j. MZi-OZPSU/13116/2024-2, 10.7.2024
 Osvědčení – MěÚ Židlochovice, odb. ŽP a stavební úřad, č.j. MZi-OZPSU/12785/2024-2, 4.3.2024
 mapy vedení inženýrských sítí – EG.D, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodárenská akciová společnost a.s.,
 PD – „Rajhrad, Přeložka KNN, Opatství Rajhrad“ – EG.D, a.s. – 8/24
 Společné územní rozhodnutí a stavební povolení – MěÚ Židlochovice, odb. ŽP a stavební úřad, č.j.MZi-OD/2322/2024-10 SO, 7. 4. 2025

A.3 Členění stavby na objekty

SO 101 – Komunikace a parkovací plochy – I. etapa

SO 901 – Mobiliář

A.4 Základní parametry dopravní stavby

Typ :	příjezdová komunikace, 2 větve okružní komunikace, dlážděný chodník a zpevněné plochy pro pěší
Funkce :	veřejně přístupné účelové komunikace v areálu kláštera
<u>Nádvoří :</u>	Pojížděná zpevněná plocha – dl. 36,40m x š. 14,20m Dlážděný chodník – šířky 3,0m a 3,50m Zpevněná šterková plocha – šířky 5,20m – 9,05m okolo středového záhonu R = 4,5m a zelené plochy š. 1,65m Dlážděný pás – š. 0,40m
<u>Dvorní trakt :</u>	Příjezdová komunikace - dl. 66,42m, šířka 3,50m Průchod – dl. 8,29m, šířka 3,50m Okružní komunikace – západní část – dl. 102,865m, š. 3,0m Okružní komunikace – východní část – dl. 105,161m, š. 3,5m - 3,0m Zpevněné plochy – š. 1,50m
<u>Průjezd :</u>	Příjezdová komunikace – průjezd - dl. 8,89m, šířky 3,50m

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PLOCH V AREÁLU KLÁŠTERA RAJHRAD

SO 101 KOMUNIKACE A PARKOVACÍ PLOCHY – I. ETAPA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby

Lokalita navrhované stavby se nachází v prostoru areálu Benediktinského kláštera, v intravilánu města Rajhrad, na katastrálním území Rajhrad, na pozemcích stávající nemovité kulturní památky.

Navržená stavba řeší revitalizaci stávajících veřejných ploch v areálu kláštera v Rajhradě – úpravu stávajících komunikačních ploch na nádvoří a ve vstupním dvorním traktu jako poježděných a pěších komunikací – veřejně přístupných účelových komunikací v areálu kláštera.

Navrhovaná změna stavby – I. etapa řeší vybudování nových komunikačních ploch v prostoru nádvoří (dle PD – Hexaplan International spol. s r.o.) – poježděná zpevněná plocha, dlážděný chodník a zpevněná šterková plocha a ve vstupním dvorním traktu – vybudování příjezdové komunikace a 2 větví okružní komunikace. Komunikační plochy v prostoru průjezdu a stávajícího parkoviště a v krajinné části budou provedeny v dalších etapách stavby.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití

Stávající úprava jednotlivých částí areálu se nachází jako neuspořádané prostory bez technických a funkčních návazností. Komunikační plochy jsou dopravně neuspořádané, bez podélného zpevnění a odvodnění. Hlavní dlážděná příjezdová komunikace ve dvorní traktu vedoucí na nádvoří kláštera vykazuje konstrukční poruchy, zborcenou pojezdnou plochu a nevhodné podélné zpevnění. Stávající okružní komunikace podél zástavby provedena ve šterkové úpravě bez šířkového uspořádání. Na nádvoří provedena částečná úprava komunikačních ploch před kostelem, farou a Památníkem písemnictví na Moravě dle PD – Hexaplan International spol. s r.o., zbývající část nádvoří se vstupem do prelatury ponechána v původní ve šterkové a dlážděné úpravě bez dopravního uspořádání.

Výsadby v jednotlivých částech areálu provedeny bez kompozičního záměru, stávající dřeviny vyžadují pěstební zásahy a ošetření.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavebně technické řešení navrhované revitalizace stávajících veřejných ploch v areálu kláštera Rajhrad spočívá v úpravě komunikačních ploch včetně odvodnění. Navrhovaná revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera – komunikační ploch jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územní plán Rajhrad, 1/2022.

Zájmy na úseku památkové péče nejsou stavbou dotčeny.

d) výčet a závěry průzkumů

Geologické poměry staveniště je situováno v geomorfologickém celku Dyjsko – svrateckého úvalu, podcelku Dyjsko – svratecká niva. Terén staveniště je rovinný, nadmořské výšky 185,0 - 188,0m n.m. a upraven násypem navážek po demolici původního kláštera. Nejsvrchnější vrstva v prostoru areálu tvoří násyp navážek mocnosti 1,5 – 3,3m.

V řešené lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum – „Hydrogeologické posouzení poměrů lokality Benediktinského kláštera a jeho okolí v souvislosti s likvidací dešťových vod z parkovacích ploch a přilehlých komunikací v Rajhradě“ – Ing. Tylich, 12/2023.

Pro likvidaci dešťových vod ze střechy kostela zpracována „Studie proveditelnosti nakládání s dešťovými vodami“ – DAFRA Invest s.r.o., 11/2022. Podzemní voda se v lokalitě nachází dle archivních sond v hloubkách 1,0 – 3,5m pod úrovní terénu s ohledem na navýšení vrstvou navážek, což je pro zasakování nepříznivým faktorem. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na množství atmosférických srážek a bude během roku kolísat $\pm 0,5 - 1,5\text{m}$.

Součinitel odtoku na nových komunikačních plochách areálu činí : $\psi = 0,5$ (dlažby s pískovými spárami) a $\psi = 0,4$ (upravené šterkové plochy – ČSN 75 9010).

Po hydrologické stránce je zájmové území součástí hydrogeologického rajonu číslo 1643 – kvartér Svratky a do stejnojmenného hydrogeologického útvaru číslo 16430 – kvartér Svratky. Pozice podzemní vody je svrchní.

V lokalitě se nenachází zdroj nerostů ani podzemních vod.

V lokalitě stavby nebyl proveden geotechnický průzkum, před zahájením stavby budou provedeny statické průkazní zkoušky k ověření pevnosti a únosnosti stávajícího podloží v trase komunikačních ploch budoucí stavby. V případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90, resp. v tl. min. 200 mm u komunikací pro pěši). Navrhovaná změna stavby příjezdových komunikací, okružních komunikací a parkovacích ploch bude provedena v dlážděné úpravě s krytem ze velké žulové kostky, resp. drobné žulové kostky a dlažebních odseků. Konstrukce vozovek příjezdových komunikací, okružních komunikací a parkovacích ploch bude provedena na zhutněném podloží P III – hodnoty $E_{\text{def},2} = 45\text{ MPa}$, konstrukce komunikací pro pěši bude provedena na zhutněném podloží P III – hodnoty $E_{\text{def},2} = 30\text{ MPa}$. Dle geologických sond v prostoru areálu navážka mocnosti 1,5–3,3m.

V rámci stavební činnosti bude proveden průzkum území. Podmínkou realizace stavby je respektování památkového zákona.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenalézá ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb. – O ochraně přírody a krajiny. Lokalita areálu Benediktinského kláštera v Rajhradě je situována na památkově chráněném území – kulturní památka rejst. ÚSKP 24767/7-918 – klášter benediktinů s kostelem sv. Petra a Pavla. Zájmy na úseku památkové péče nejsou stavbou dotčeny.

Navrženou změnou stavby komunikačních ploch v areálu kláštera dojde k trvalému záboru pozemku ZPF.

V prostoru stavby se nacházejí stávající inženýrské sítě se svými ochrannými pásy. Řešený prostor navrhované stavby v areálu kláštera se nachází v záplavovém území Q_{100} řeky Svratky.

Lokalita stavby se nenachází na poddolovaném území ani v ochranném pásmu zdrojů podzemních vod.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území a na monitoringy

Navrhovaná revitalizace stávajících veřejných ploch v areálu kláštera včetně úpravy komunikačních ploch v prostoru nádvoří, ve dvorním traktu a průjezdu nebude mít vliv na dopravu na stávající ul. Benediktinské – silnici III/41617.

Vzhledem k poloze stavby v prostoru stávající zástavby je nutno brát ohled na životní prostředí v průběhu výstavby následujícími opatřeními: čištění strojů a vozidel při výjezdu ze stavby, zamezit obtěžování prašností – např. kropením,

neobtěžovat zbytečným hlukem. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů.

Vlastní realizace navržené stavby bude prováděna v areálu kláštera, bez nutného záboru veřejných pozemních komunikací.

Odtokové poměry v území stavby budou upraveny. Odvodnění navržené stavby komunikačních ploch areálu kláštera zajištěno svedením do vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží se zaústěním trativodem do stávajících zelených ploch ve dvorním traktu.

Realizace navrhované revitalizace stávajících veřejných ploch včetně úpravy komunikačních ploch a úpravy zeleně v areálu kláštera nemění dosavadní způsob využití území – požadavek na monitoring a sledování přetvoření není potřeba.

g) požadavky na asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin

V rámci navržené stavby revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera budou odstraněny stávající konstrukce komunikačních ploch – nádvoří a dvorního traktu, pouze v prostoru nádvoří bude ponechána stávající rozestavěná část dlážděné plochy před kostelem. Odstraněny budou stávající zpevněné plochy živičných, betonových a dlážděných konstrukcí komunikačních ploch včetně betonových obrubníků. V jednotlivých částech areálu kláštera se nachází stávající výsadba stromů a keřů, dle navržené inventarizace bude provedeno kácení některých dřevin, ostatní budou zachovány, keřovitý porost bude vymýcen.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrženou stavbou nedojde k trvalému záboru pozemků ZPF. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita na zpětné ohumusování terénu podél řešených komunikačních ploch. Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa a je umístěna více jak 50m od lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V řešeném území stavby se nacházejí stávající podzemní i nadzemní vedení inženýrských sítí s ochrannými a bezpečnostními pásmy stanovené jejich správci včetně věcného břemene zřizování a provozování vedení. Navržená stavba musí být prováděna dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Nová ochranná ani bezpečnostní pásma se nenavrhují.

Vzhledem k provádění stavby revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera nevznikají požadavky na vznik ochranných a bezpečnostních pásem.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – základní rozměry, šířkové uspořádání

Navrhovaná stavba – I. etapa řeší provedení změnu stavby stávajících komunikačních ploch ve dvorním traktu a na nádvoří areálu kláštera. Příjezdové komunikace ve dvorním traktu budou provedeny jako jednoruhové obousměrné šířky 3,5m. Obě větve okružní komunikace budou provedeny jednoruhové obousměrné šířky 3,0m. Na nádvoří provedena pojížděná zpevněná plocha pro příjezd vozidel údržby kláštera a fary. Dlážděný chodník na nádvoří ke kostelu proveden šířky 3,0m, zpevněná šterková plocha okolo středového záhonu šířky 5,20 – 9,05m.

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy

Odvodnění navrhované stavby v areálu kláštera – komunikačních ploch na nádvoří a příjezdové komunikace a větvi okružní komunikace dvorního traktu bude svedeno

do podélných odvodňovacích průlehů a vsakovacích drenáží s odvodem trativody do zelených ploch dvorního traktu.

- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**
neuvažuje se.

- m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související investice**

V rámci řešené stavby provedeno vybourání stávajících konstrukčních vrstev komunikací a zpevněných ploch, vybourání dlážděných, živičných a betonových krytů a betonových obrubníků. Na staveništi provedeno kácení vzrostlých stromů dle provedené inventarizace a odstranění keřových porostů.

Navrhovaná revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera v I. etapě spočívá ve vybudování nových komunikačních ploch v prostoru nádvoří a dvorního traktu. Pojížděné zpevněné plochy a dlážděného chodníku a zpevněné šterkové plochy pro pěší na nádvoří a příjezdové pátevní komunikace a dvou větví okružní komunikace v prostoru vstupního dvorního traktu. Součástí úpravy komunikačních ploch budou také provedeny zpevněné dlážděné plochy ke vstupům do stávajících budov areálu a pod lavičkami. Odvodnění zpevněných ploch svedeno do podélných vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží se zaústěním trativodem do zelených ploch.

Součástí navrhované revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera bude nový mobiliář – osazení laviček, odpadních košů a informačních tabulí.

Součástí revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera bude osazení 5 dobíjecích stanic elektromobilů v místě parkoviště kláštera – samostatná PD.

V rámci revitalizace stávajících veřejných ploch v areálu kláštera provedena nové výsadby v jednotlivých částech areálu – samostatná PD.

Navržená revitalizace stávajících veřejných ploch včetně úpravy komunikačních ploch v areálu kláštera nemá věcnou a časovou vazbu na jiné stavby. Stávající dešťová kanalizace bude opravena – provedeno odstranění sedimentů z potrubí a zapravení propadlých částí.

Investor zajistí v předstihu vytyčení všech podzemních sítí na daném staveništi a jeho nejbližším okolí s ohledem na ochranná pásma těchto sítí.

- n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Stavba komunikačních ploch v areálu kláštera bude z důvodu nutného přístupu rezidentů a zaměstnanců opatství užívána před konečným dokončením celé stavby – zajištění provizorní přístupové pěší komunikace, staveništní provoz.

- o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu,**
netýká se

B.2 Architektonické řešení

Navrhovaná stavba nových komunikačních ploch v areálu kláštera v rámci I. etapy bude provedena v dlážděné a šterkové úpravě.

Příjezdové komunikace a pojížděná zpevněná ploch na nádvoří budou provedeny v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky.

Obě větve okružní komunikace budou provedeny s krytem z dlažebních žulových odseků vel. 100, dlážděný přístupový chodník na nádvoří proveden s krytem z drobné žulové kostky vel. 100.

Zpevněná šterková plocha na nádvoří okolo záhonu bude provedena ve šterkové úpravě s krytem z minerálního betonu – MZK.

Vstupy do budov ve dvorním traktu a zpevněné plochy pod lavičkami provedeny ze žulové mozaiky vel. 60.

Připojovací oblouky na příjezdovou komunikaci provedeny se šterkovou úpravou se zatravněním – šterkový trávník. Zelené plochy budou sadovnický upraveny a osety travou.

Komunikační plochy sestávají z **příjezdové komunikace a pojižděné zpevněné plochy** – velká žulová kostka, **2 větve okružní komunikace** – žulové dlažební odseky, **dlážděný přístupový chodníku** – drobná žulová kostka šedožlutá vel. 100, **zpevněné plochy u vstupů a zpevněné plochy pod lavičkami** – žulová mozaika vel. 60, **zpevněná šterková ploch** – minerální beton MZK. Uprostřed nádvoří proveden **středový záhon** – ohumusování 150mm a celkem terénní úpravy – **zelená plocha** – ohumusování 100mm + zatravnění.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

a) celkové řešení přístupnosti stavby, se specifikací jednotlivých částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Navrhovaná revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera – komunikačních ploch včetně úpravy zelených ploch bude provedena jako změna dokončené stavby.

Na nádvoří provedena částečná úprava komunikačních ploch před kostelem, farou a Památníkem písemnictví na Moravě dle PD – Hexaplan International spol. s r.o., Z důvodu navržené navrhované revitalizace veřejných ploch – I. etapa v areálu kláštera budou provedeny úpravy stávajících komunikačních ploch na nádvoří a ve vstupním dvorním traktu. Navrhovaná změna stavby řeší vybudování nových komunikačních ploch v prostoru nádvoří (PD Hexaplan International), průchodu, příjezdové a okružní komunikace v prostoru vstupního dvorního traktu a části příjezdové komunikace – průjezd. Odvodnění komunikačních ploch bude svedeno do terénního vsakovacích průlehu a vsakovací drenáže se zaústěním trativodem do zelené plochy dvorního traktu.

Součástí navrhované stavby budou sadovnické úpravy jednotlivých částí areálu včetně kácení stávajících stromů a nová výsadba dřevin – viz samostatná PD. V rámci řešené stavby bude provedena instalace 5 dobíjecích stanic elektromobilů včetně přívodní kabeláže NN – viz samostatná PD.

Stávající podzemní vedení NN kříží navržené trasy komunikací, dotčené části kabelového vedení bude nutno přeložit. Přeložení 2 dotčených částí stávajícího kabelového vedení NN bude řešeno samostatným PD – „Rajhrad, Přeložka KNN, Opatství Rajhrad“ – EG.D, a.s. (samostatná PD)

Z charakteru stavby vyplývá pro komunikační plochy dopravní zatížení D1, min $E_{def/2}=45$ MPa, resp. $E_{def/2}=30$ MPa. Zemní plán komunikačních ploch tvoří navážka o mocnosti 1,5-3,3m. Před zahájením stavebních prací je nutno provést statickou průkazní zkoušku, z důvodu nedostatečné únosnosti podloží v této lokalitě je nutno provést úpravu podloží vozovek – sanaci aktivní zóny vozovek v rozsahu dle statické průkazní zkoušky (v tl. min. 400 mm, resp. 200mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90).

Stavba komunikačních ploch v areálu kláštera bude z důvodu nutného přístupu rezidentů a zaměstnanců opatství užívána před konečným dokončením celé stavby – zajištění provizorní přístupové pěší komunikace, staveništní provoz.

B.3.2 Celková řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby, se specifikací jednotlivých částí stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Navržená stavba revitalizace veřejných ploch areálu kláštera včetně úpravy komunikačních ploch se nachází v intravilánu – zastavěném území města Rajhrad. Stavba je situována v areálu Benediktinského kláštera Rajhrad, který je dopravně navazuje na stávající pozemní komunikaci ul. Benediktínskou (sil. III/41617).

Přístup do areálu kláštera je vstupním průchodem s vraty.

Navrhovaná změna stavby komunikačních ploch v areálu kláštera bude provedena jako veřejně přístupná účelová komunikace pro návštěvníky kláštera a obyvatele města Rajhrad.

Návrh komunikačních ploch v prostoru vstupního dvorního traktu a nádvoří kopíruje stávající konfiguraci terénu včetně sklonových poměrů a byl proveden pro zajištění bezpečného provozu i za zhoršených klimatických podmínek. Příčný sklon vozovek a chodníků proveden v minimálním spádu.

Navržená stavba veřejných ploch – komunikačních ploch I. etapy v areálu kláštera je v souladu s požadavky pro územní regulaci a zachování urbanisticky závazných principů a bezpečnosti provozu.

Umístěním a následným provedením stavby jsou rovněž dodrženy všechny obecné požadavky vyplývající z požadavků obecných technických podmínek pro výstavbu dopravních staveb a komunikací.

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – Územní plán Rajhrad, 1/2022.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti

Z důvodu zajištění trvalé přístupnosti byly navrženy následující opatření :

- zpevnění konstrukce vozovek, zpevněných ploch a chodníků – sanace podloží
- odvodnění vozovek, zpevněných ploch – podélné vsakovací průlehy a vsakovací drenáže
- zpevnění připojovacích oblouků – šterkový trávník
- dodržení šířkových parametrů vozovek a chodníků

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Na základě provedených průzkumů území nebyly zjištěny žádné závažné územně technické ani stavebně technické důvody, které by přístupnost znemožňovaly nebo významně omezovaly.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Během stavby je nutno dodržovat všechna platná ustanovení o bezpečnosti práce vyplývající ze zákoníku práce a z ostatních předpisů souvisejících s prováděním stavby.

Dodavatel stavby se bude při výstavbě řídit platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy a bude dbát na to, aby obsluha strojů a zařízení byla patřičně proškolená. Všichni pracovníci budou používat patřičné pracovní a bezpečnostní pomůcky.

Dodavatel stavby si zajistí v rámci přípravy stavby základní vybavení pro poskytnutí první pomoci při úrazu a vypracuje taková organizační opatření, aby byly při realizaci respektovány základní bezpečnostní předpisy pro stavební práce.

Všeobecně se při provádění stavby musí dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy (platné zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vč. souvisejících technických norem).

Navrhovaná stavba vzhledem ke svému charakteru neřeší bezpečnost při užívání.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Navrhovaná revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera – komunikačních ploch

včetně úpravy zelených ploch bude provedena jako změna dokončené stavby. V současné době jsou komunikační plochy v areálu kláštera dopravně neuspořádané, bez podélného zpevnění a odvodnění. Hlavní dlážděná příjezdová komunikace ve dvorní traktu vedoucí na nádvoří kláštera vykazuje konstrukční poruchy, zborcenou pojízdnou plochu a nevhodné podélné zpevnění. Stávající okružní komunikace podél zástavby provedena ve šterkové úpravě bez šířkového uspořádání a bez odvodnění. Na nádvoří provedena částečná úprava komunikačních ploch – dlážděný chodník před kostelem, farou a Památníkem písemnictví na Moravě dle PD – Hexaplan International spol. s r.o., zbývající část nádvoří se vstupem do prelatury ponechána v původní ve šterkové a dlážděné úpravě bez dopravního uspořádání. Stávající komunikační plocha v prostoru průjezdu na parkoviště provedená ve šterkové úpravě bez šířkového uspořádání a bez odvodnění. Výsadba ve dvorním traktu areálu provedena bez kompozičního záměru, stávající dřeviny vyžadují pěstební zásahy a ošetření.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navrhované provádění stavby v rámci revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera „**SO 101 Komunikace a parkovací plochy – I. etapa**“ řeší vybudování pojížděných zpevněných ploch a zpevněných ploch pro pěši – komunikačních ploch v prostoru nádvoří a příjezdové páteřní komunikace a 2 větví okružní komunikace v prostoru vstupního dvorního traktu s napojením příjezdové komunikace do prostoru průjezdu. Odvodnění komunikačních ploch z prostoru a nádvoří a dvorního traktu je řešeno svedením dešťových vod na terén do podélných vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží, s odvodem trativody do zelených ploch dvorního traktu. Součástí navrhované revitalizace veřejných ploch – „**SO 101 Komunikace a parkovací plochy – I. etapa**“ v areálu kláštera bude proveden nový mobiliář – osazení parkových laviček, odpadních košů a informačních tabulí – viz **SO 901 Mobiliář**.

SO 101 – Komunikace a parkovací plochy – I. etapa

Řešená část areálu Benediktinského kláštera v Rajhradě – **I. etapa** stavby zahrnuje úpravu prostor **nádvoří** – u kostela sv. Petra a Pavla a Památníku písemnictví na Moravě a vstupního **dvorního traktu** – navazující na veřejnou pozemní komunikaci – ul. Benediktinská (sil. III/41617)

Další části revitalizace veřejných ploch kláštera – **průjezd** – spojující jednotlivé objekty kláštera a **parkoviště** – navazující na veřejnou komunikaci (silnice III/41617) včetně přístupové komunikace v nezastavěném území – **krajinná část**, budou prováděny v dalších etapách stavby.

Komunikační plochy nádvoří a dvorního traktu sestávají z **příjezdové komunikace a pojížděné zpevněné plochy** – kryt velká žulová kostka, **okružní komunikace** – kryt žulové dlažební odseky, **přístupový dlážděný chodník** – kryt drobná žulová kostka, **zpevněné plochy** u vstupů do budov – kryt žulová mozaika, **zpevněná šterková plocha** – kryt minerální beton MZK. Uprostřed nádvoří proveden **středový záhon** a terénní úpravy – **zelená plocha**.

Nádvoří

Prostor nádvoří u kostela sv. Petra a Pavla řeší původní PD – „Benediktinský klášter Rajhrad, Úprava ploch nádvoří“ - Hexaplan International spol. s r.o. (2011) a Změna R1 (3/2012) a je převzat do zpracované PD – „Revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera Rajhrad“.

V současné době v prostoru nádvoří provedena částečná úprava komunikačních ploch před kostelem a Památníkem písemnictví na Moravě (drobná žulová kostka) dle PD – Hexaplan International spol. s r.o., zbývající část nádvoří je ponechána v původní ve šterkové a dlážděné úpravě bez dopravního uspořádání.

Situační úpravy komunikačních ploch nádvoří včetně navržených krytů jednotlivých ploch budou zachovány dle původní PD. Konstrukce jednotlivých komunikačních ploch jsou upraveny včetně odvodnění.

Navrhované komunikační plochy nádvoří sestávají z **pojížděné zpevněné plochy** – kryt velká žulová kostka, **přístupového dlážděného chodníku** – kryt drobná žulová kostka a **zpevněné šterkové plochy** – kryt minerální beton MZK a **dlážděného pásu** podél obvodu líce budov – velká žulová kostka. Uprostřed nádvoří proveden kruhový **středový záhon**, lemovaný pásem terénního průlehu – **zelené plochy**.

Centrální plocha nádvoří čtvercového tvaru navazuje na pojížděnou zpevněnou plochu před farou. Uprostřed nádvoří proveden kruhový středový záhon o poloměru R 4,50m, lemovaný pásem terénního průlehu s vegetačním krytem – zelené plochy š. 1,65m a obvodovým dlážděným chodníkem š. 3,0m.

Pojížděná zpevněná plocha v prostoru před farou, provedena jako manipulační plocha (36,40m x 14,20m) pro vozidla údržby kláštera a fary. V místě napojení pojížděné zpevněné plochy (4,70m x 11,0m) na dlážděný chodník s krytem z drobné žulové kostky bude osazeno 6 ks zahrazovacích litinových sloupků. Konstrukce pojížděné zpevněné plochy provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky vel. 15/17. Podélný profil nivelety úpravy pojížděné zpevněné plochy kopíruje podélný sklon stávajícího terénu se sklony : +2,0% a -2,0%, lom nivelety v hraně prodloužené pojížděné zpevněné plochy. Příčné uspořádání vozovky pojížděné zpevněné plochy provedeno úžlabovitým střechovitým příčným sklonem se spádem 2% k navrženým půlkruhovitým zeleným plochám, s oboustranným zpevněním vozovky obrubou – dvojřádek velké kostky 15/17, do betonového lože C 16/20.

Navržená vozovka pojížděné zpevněné plochy bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky pro třídu dopravního zatížení TDZ VI a návrhové úrovně porušení D1 s podkladní vrstvou MZK dle katalogu vozovek TP 170. Konstrukce pojížděné komunikační plochy nádvoří je navržena tl. 550mm pro zhutněnou pláň na hodnotu $E_{def,2} = 45$ MPa. Pláně komunikační plochy bude opatřena separační tkanou geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm. Dle geologických sond v prostoru areálu je navážka o mocnosti 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění této sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění bude prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

Dlážděný chodník v centrální ploše nádvoří bude proveden jako obvodový přístupový chodník šířky 3,0m kruhovitěho tvaru, s krytem z drobné žulové kostky k jednotlivým vchodům na nádvoří. Dlážděný chodník plynule navazuje na již provedený dlážděný vstup do kostela a do Památníku písemnictví včetně propojení k faře kruhovitěho tvaru. Dlážděný chodník plynule navazuje na zpevněnou šterkovou plochu s krytem z minerálního betonu MZK, situovanou okolo kruhového terénního průlehu a středového záhonu. Podélné zpevnění dlážděného chodníku bude provedeno oboustranné – dvojřádek z drobné žulové kostky osazené do betonového lože C 16/20, v návaznosti na již provedenou úpravu nádvoří.

Zpevněná šterková plocha s krytem z minerálního betonu MZK tl. 150mm v prostoru mezi dlážděným chodníkem a terénním průlehem – zelené plochy u středového záhonu, provedena šířky 5,20m–9,05m, podélné zpevnění z ocelové pásoviny 150/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m po 1m.

Dlážděný pás podél obvodu nádvoří – líce budov proveden z dvojřádku velké kostky 15/17 šířky 0,40m, osazené do betonového lože C 16/20. Podél líce budov nádvoří osazena nopová folie.

Navržené zpevněné plochy pro pěší na nádvoří – přístupový dlážděný chodník a zpevněná šterková plocha budou provedeny pro třídu dopravního zatížení TDZ O a návrhové úrovně porušení D2 s podkladní vrstvou ŠD dle katalogu vozovek TP 170. Konstrukce zpevněných ploch pro pěší na nádvoří je navržena pro zhutněnou pláň na hodnotu $E_{def,2} = 30$ MPa. Pláně komunikačních ploch budou opatřeny separační tkanou geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm. Dle geologických sond v prostoru areálu je navážka o mocnosti 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 200 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění této sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění bude prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

Odvodnění nádvoří

Odvodnění pojížděné zpevněné plochy svedeno do příčného odvodňovacího žlabu ACO DRAIN Multiline V 150 dl. 3,50m s vpustí, situovaný v hraně stávající brány na nádvoří. Zaústění vpustí svedeno do kanalizační přípojky PVC DN 100. Odvodnění komunikačních ploch pro pěší na nádvoří řešeno svedením dešťových vod na terén do vsaku – terénního průlehu okolo středového záhonu s podélnou drenáží PVC DN 100, zaústěnou do drenážní šachty DN 600 mm. Srážkové vody svedeny kanalizační přípojkou PVC DN 100 do zelené plochy dvorního traktu s trativodem – vsakovací drenáž PVC DN 100 délky 15m, šířky 0,60 m a hl. 0,80 m, vyplněné hrubým šterkem a obalená geotextilií.

Předčištění srážkových povrchových vod zajištěno průsakem přes zatravněnou povrchovou vrstvu – ornice tl. 150 mm uloženou na separační tkanou geotextilii PP 50. Pod navrženým terénním průlehem provedena podélná drenáž z trub PVC DN 100.

Odvodnění pláně pojížděné zpevněné plochy svedeno do příčné drenáže PVC DN 100 podél oplocení. Odvodnění pláně komunikačních ploch pro pěší nádvoří svedeno do podélné drenáže okolo středového záhonu se zaústěním do drenážní šachty.

Dvorní trakt

Prostor dvorního traktu řeší hlavní přístup do areálu kláštera. V ose dvorního traktu vede hlavní cesta na nádvoří kláštera, provedená bez technické úpravy a odvodnění. Hlavní dlážděná příjezdová komunikace ve dvorním traktu vedoucí na nádvoří kláštera vykazuje konstrukční poruchy, zborcenou pojízdovou plochu a nevhodné podélné zpevnění. Stávající částečně zpevněná okružní komunikace podél zástavby provedena ve šterkové úpravě, bez šířkového uspořádání a bez odvodnění. Součástí navrhované úpravy bude také úprava stávajícího průchodu – vstupu do areálu kláštera.

Příjezdová komunikace

Navrhovaná příjezdová komunikace ve dvorním traktu tvoří páteřní komunikaci s plynulým připojením na řešenou komunikační plochu nádvoří (PD Hexaplan International). Trasa navrhované příjezdové komunikace provedena v přímé, délky 66,42m a šířky 3,50m, průchod délky 8,29m, celkové délky 74,71m. Konstrukce příjezdové komunikace provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky vel. 15/17. Podélný profil nivelety úpravy příjezdové komunikace kopíruje podélný sklon stávajícího terénu se sklony : -1,0%, -0,582% a +1,01%, lomy nivelety zaobleny zakružovacími oblouky: $R_1=1000m$, $R_2=250m$. Příčné

uspořádání vozovky provedeno střežovitým příčným sklonem se spádem 1% s oboustranným zpevněním vozovky obrubou – jednořádek velké kostky 15/17, do betonového lože C 16/20. V hraně stávající brány na nádvoří – ZÚ, osazen příčný odvodňovací žlab ACO DRAIN Multiline V 150 dl. 3,50m s vpustí – odvodnění poježděné zpevněné plochy nádvoří. Zaústění vpustí svedeno do kanalizační přípojky PVC DN 100.

Stávající průchod délky 8,29m a šířky 3,50m bude předlážděn s krytem z velké žulové kostky 15/17, oboustranně ukončen dvojřádkem z velké kostky, uložený do betonového lože C 16/20. Podélný sklon průchodu navazuje na podélný profil příjezdové komunikace se sklonem -1,0%.

Navržená vozovka příjezdové komunikace a průchodu bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky pro třídu dopravního zatížení TDZ VI a návrhové úrovně porušení D1 s podkladní vrstvou MZK dle katalogu vozovek TP 170. Konstrukce vozovky příjezdové účelové komunikace je navržena pro zhuťnou pláň na hodnotu $E_{def,2} = 45$ MPa. Pláň vozovky příjezdové komunikace bude opatřena separační geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm. Dle geologických sond v prostoru areálu je navážka o mocnosti 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění této sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění bude prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

Odvodnění příjezdové komunikace je řešeno svedením dešťových vod na terén do oboustranných podélných vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží, s odvodem trativody do zelených ploch. Vsakovací průlehy budou provedeny délky 2 x 64,5m, šířky 1,0m a hloubky 0,125m. Svahy průlehu ohumusovány tl. 100mm. Pod vsakovacím průlehem vsakovací drenáž PVC DN 100, hl. 0,60m a šířka 0,50m, vyplněné hrubým štěrkem 16/32 a obalená tkanou geotextilií PP 50. Předčištění srážkových povrchových vod zajištěno průsakem přes zatravněnou povrchovou vrstvu – ornice tl. 100mm uloženou na separační tkanou geotextilii. Odvodnění pláň vozovky příjezdové komunikace svedeno do oboustranné podélné vsakovací drenáže z PVC trub DN 100.

Průchod

Stávající vstup do areálu kláštera je řešen vstupní bránou s průchodem, který navazuje na veřejnou parkovací plochu před areálem kláštera s dopravním připojením na silnici III/41617. Stávající průchod je proveden ve štěrkové úpravě, na který navazuje stávající dlážděná příjezdová komunikace do nádvoří kláštera.

Navrhovaná úprava průchodu bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké dlažební kostky – ve stejné konstrukci jako příjezdová komunikace dvorního traktu. Úprava průchodu bude provedena v délce 8,29 m a šířce 3,50 m. Ukončení vozovky průchodu bude provedeno oboustranně jednořádkem z velké kostky, osazeného do betonového lože C 16/20.

Okružní komunikace

Podél obvodu dvorního traktu bude provedena dlážděná **okružní komunikace – západní a východní část** rozdělená trasou vozovky příjezdové komunikace.

Okružní komunikace – Západní část navazuje kolmo na vozovku příjezdové komunikace u brány na nádvoří a vede v odsazené trase 2,0m a 3,0m podél stávajících průčelí budov dvorního traktu. Trasa „Západní části“ je zaoblena 2 kruhovými oblouky o $R_1 = 15$ m a $R_2 = 15$ m a končí šikmým připojením na vozovku příjezdové komunikace. Délka trasy „Západní části“ činí 102,865 m. Šířka vozovky činí 3,0m. Podélný profil nivelety úpravy okružní komunikace – západní část

kopíruje podélný sklon stávajícího terénu se sklony : -0,953% a +0,507%, lom nivelety zaoblen zakružovacím obloukem: $R_1=2000\text{m}$. Příčné uspořádání vozovky provedeno jednostranným příčným sklonem se spádem 1% s oboustranným zpevněním vozovky obrubou. Podélné zpevnění provedeno oboustranně obrubou z ocelové pásoviny 150/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m po 1m.

Okružní komunikace – Východní část navazuje kolmo na vozovku příjezdové komunikace u brány na nádvoří a vede v odsazené trase 2,0m a 3,0m podél stávajících průčelí budov dvorního traktu. Trasa „Východní části“ je zaoblena kruhovými oblouky $R_3 = 20\text{m}$ a $R_4 = 15\text{m}$ a končí šikmým připojením na vozovku příjezdové komunikace. Délka trasy „Východní části“ činí 105,161m. Šířka vozovky činí 3,0m. Část okružní komunikace „Východní část“ konstrukčně a šířkově upravena - zpevněna v délce 37,0m, šířky 3,50m – spodní podkladní vrstva tl. 250mm. Podélný profil nivelety úpravy okružní komunikace – východní část kopíruje podélný sklon stávajícího terénu se sklony : +0,75%, -2,45% a +0,845%, lomy nivelety zaobleny zakružovacími oblouky: $R_1=800\text{m}$ a $R_2=800\text{m}$. Příčné uspořádání vozovky provedeno jednostranným příčným sklonem se spádem 1% s oboustranným zpevněním vozovky obrubou. Podélné zpevnění provedeno oboustranně obrubou z ocelové pásoviny 150/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m po 1m.

Konstrukce vozovek obou částí okružní komunikace budou provedeny v dlážděné úpravě s krytem ze žulových dlažebních odseků šedožluté vel. 100 pro třídu dopravního zatížení TDZ VI a návrhové úrovně porušení D1 s podkladní vrstvou MZK dle katalogu vozovek TP 170. Konstrukce vozovky okružní účelové komunikace je navržena pro zhuťnou pláň na hodnotu $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$. Pláň vozovky příjezdové komunikace bude opatřena separační tkanou geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm. Dle geologických sond v prostoru areálu je návrhová mocnost 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění této sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

Část trasy okružní komunikace – „Východní část“ bude konstrukčně a šířkově upravena v délce 37,0m a šířce 3,50m v návaznosti na příjezdovou komunikaci – průjezd, z důvodu pojezdu nákladních vozidel do prostoru nádvoří u kostela.

Odvodnění dvorního traktu

Odvodnění obou vozovek okružní komunikace je řešeno svedením dešťových vod na terén do jednostranných podélných vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží, s odvodem trativody do zelených ploch. Vsakovací průlehy budou provedeny podél vnitřního obvodu obou částí okružní komunikace v šířce 1,0m a hloubce 0,125m. Svahy průlehu ohumusovány tl. 100mm. Pod vsakovacím průlehem vsakovací drenáž PVC DN 100, hl. 0,60m a šířka 0,50m, vyplněné hrubým štěrkem 16/32 a obalená tkanou geotextilií. Předčištění srážkových povrchových vod zajištěno průsakem přes zatravněnou povrchovou vrstvu – ornice tl. 100mm uloženou na separační tkanou geotextilií.

Srážkové vody svedeny do zelené plochy dvorního traktu trativody – vsakovací drenáž PVC DN 100 délky 10m, šířky 0,50 m a hl. 0,60 m, vyplněné hrubým štěrkem a obalená geotextilií.

Odvodnění plání obou vozovek okružní komunikace svedeno do jednostranné podélné vsakovací drenáže z PVC trub DN 100.

Štěrkový trávník

V místě připojení „Příjezdové komunikace – průchod“ na obě větve okružní komunikace bude provedeno oboustranné zpevnění připojovacími oblouky R 3m – zpevněnou plochou „štěrkového trávníku“.

V místě ZÚ připojení „Okružní komunikaci – východní část“ na příjezdovou komunikaci a v místě připojení „Příjezdové komunikace – průjezd“ na okružní komunikaci bude provedeno zpevnění připojovacími oblouky R 5m – zpevněnou plochou „štěrkového trávníku“. Podélné zpevnění štěrkového trávníku provedeno obrubou z ocelové pásoviny 150/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m po 1m (hrana připojovacího oblouku R 5m).

Konstrukce vozovky štěrkového trávníku je navržena pro zhutněnou pláň na hodnotu $E_{def,2} = 30$ MPa. Pláň vozovky příjezdové komunikace bude opatřena separační tkanou geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm.

Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění této sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

Zpevněné dlážděné plochy

Stávající vstupy do budov ve dvorním traktu kláštera v návaznosti na okružní komunikaci budou upraveny a provedeny v dlážděné úpravě s krytem ze žulové mozaiky vel. 60. Tyto vstupy budou provedeny kolmo na trasu okružní komunikace v šířce 1,50m. Podélné zpevnění provedeno obrubou z ocelové pásoviny 120/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m.

Součástí I. etapy realizace stavby budou také provedeny zpevněné dlážděné plochy pro osazení parkových laviček. Tyto zpevněné dlážděné plochy budou provedena podél okružních komunikací vel. 2,0 x 1,0m – celkem 8 dlážděných ploch. Podélné zpevnění provedeno obrubou z ocelové pásoviny 120/5 pozinkované, kotvené ocelovými trny ϕ 20 dl. 0,50m.

Průjezd

Stávající prostor průjezdu tvoří proluku mezi stávající zástavbou kláštera a spojuje prostor dvorního traktu s parkovištěm, které je situované v severní části areálu kláštera. V prostoru průjezdu vede neupravená štěrková komunikace bez šířkového uspořádání a bez odvodnění.

Navrhovaná úprava průjezdu bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké dlažební kostky – ve stejné konstrukci jako příjezdová komunikace dvorního traktu.

Příjezdová komunikace – průjezd

Navrhovaná trasa **příjezdové komunikace – průjezd** propojuje okružní komunikaci s prostorem parkoviště průjezdem mezi stávající zástavbou. Trasa příjezdové komunikace – průjezd vede zúženým prostorem mezi budovami kláštera. V rámci I. etapy realizace bude provedena pouze část trasy v délce 8,89m a šířky 3,50m po stávající zděnou bránu na hranici dvorního traktu. Délka celkové trasy činí 95,60m. Podélný profil nivelety kopíruje stávající terén. Příčné uspořádání vozovky provedeno jednostranným příčným sklonem se spádem 1% s oboustranným zpevněním vozovky obrubou. Podélné zpevnění provedeno jednořádkem velké kostky uložené do betonového lože C 16/20. Připojovací oblouky na okružní komunikaci provedeny o R 10m a R 3m, resp. R 5m (štěrkový trávník). Ukončení vozovky příjezdové komunikace – průjezd bude provedeno jednořádkem z velké kostky, osazeného do betonového lože C 16/20.

Navržená příjezdová komunikace průjezdu bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky pro třídu dopravního zatížení TDZ VI a návrhové

úrovně porušení D1 s podkladní vrstvou MZK dle katalogu vozovek TP 170. Konstrukce vozovky příjezdové komunikace – průjezd je navržena pro zhutněnou pláň na hodnotu $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Pláň vozovky příjezdové komunikace – průjezd bude opatřena separační tkanou geotextilií PP 50, překrytou vrstvou ŠP 0-4, tl. 50mm. Dle geologických sond v prostoru areálu navážka o mocnosti 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazná zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400 mm drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90). Při hutnění sanační vrstvy je třeba postupovat ve smyslu ČSN 73 6133 s tím, že kontrola hutnění prováděna ve smyslu ČSN 72 1006.

SO 901 – Mobiliář

V rámci úpravy veřejných ploch v areálu kláštera bude prostor dvorního traktu doplněn mobiliářem. Jedná se o osazení parkových laviček s opěradly, odpadkových košů a dřevěné informační tabule.

Podél obou tras okružní komunikace budou umístěny parkové lavičky. Celkem bude osazeno 8 ks laviček dl. 1,77m s dřevěnou sedací plochou s opěradlem, 2 ks dřevěných odpadkových košů a 2 ks dřevěných informačních tabulí.

- c) popis navrženého řešení vodního díla**
neuvažuje se.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení Materiály a zpracování díla bude v souladu s technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby. Stavba nemá technologickou část.

- a) popis stávajícího stavu**
neuvažuje se.
- b) popis navrženého řešení**
neuvažuje se.
- c) energetické výpočty**
neuvažuje se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Navržená stavba komunikačních ploch s ohledem na kmenovou normu ČSN 73 0802 čl. 6.7 vytváří prostor bez požárního rizika s nulovou hustotou tepelného toku bez nároků na odstupy od takto definovaného objektu.

Řešení PO odolnosti stavebních konstrukcí a únikových cest je bezpředmětné.

Zařízení pro protipožární zásah jednotek PO, hasební voda dle ČSN 73 0873 a PHP s ohledem na výše uvedené skutečnosti se nevyžadují.

- a) výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena nebo jiný parametr stavby**
neuvažuje se.
- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**
neuvažuje se.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

U staveb dopravně – komunikačních se úspora energie a tepelná ochrana neuplatňuje, neřeší se.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená stavba komunikačních ploch – příjezdových a okružních komunikací, a přístupového dlážděného chodníku je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §10 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě je nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nachází v záplavovém území rozlivu Q100 a částečně i Q20 (nádvoří) vodního toku Svratka. V záplavovém území vodního toku nebudou skladovány závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho smyvu do koryta. Veškerý materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.

Ochrana proti radonu a před bludnými proudy se u staveb tohoto typu se neřeší. V oblasti navržené stavby se nenachází žádné výrobní stavby, lomy ani jiné technologické zařízení, které by mohly způsobovat technickou seizmicitu. Z tohoto důvodu se žádné opatření vedoucí k eliminaci seizmicity nenavrhují.

Vzhledem k charakteru stavby nebude ochrana před hlukem řešena.

Stavba ani její provoz nebude ohrožována negativními účinky vnějšími účinky prostředí vlivu poddolování ani výskytu metanu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Navržená stavba – I. etapa nebude připojena na stávající technickou infrastrukturu. – dešťové vody svedeny do vsaku, do vsakovacích drenáží ukončené trativodem. Dobíjecí stanice pro elektromobily napojeny na distribuční síť EG.D, a.s, z hladiny NN z pojistkové skříně kláštera (samostatná PD).

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení a dopravního režimu, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry okružních křižovatek a jejich vjezdů a výjezdů, vlečné křivky

Návrh stavby je v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v rozsahu přiměřeném charakteru účelové komunikace.

Dopravní řešení stavby spočívá v provedení v rámci I. etapy nových komunikačních ploch v areálu kláštera – komunikačních ploch v prostoru nádvoří a vstupního dvorního traktu – páteřní příjezdové komunikace, 2 větví okružní komunikace a části příjezdové komunikace – průjezd v prostoru vstupního dvorního traktu – jednopruhové obousměrné komunikace, zpevněné plochy a chodník pro pěší. Konstrukce vozovek, zpevněných ploch a chodníků odpovídají požadované únosnosti dle TP 170.

Odvodnění komunikačních ploch nádvoří, příjezdové komunikace a obou větví okružní komunikace je řešeno svedením dešťových vod na terén do podélných vsakovacích průlehů a vsakovacích drenáží, s odvodem trativody do zelených ploch.

Navrhovaná změna stavby komunikačních ploch v areálu kláštera v rámci I. etapy, řeší provedení dlážděných vozovek příjezdových komunikací, obou větví okružních komunikací bude provedena v dlážděné úpravě s krytem ze velké žulové kostky, resp. dlažebních odseků. Konstrukce vozovek příjezdových komunikací, okružních komunikací bude provedena na zhutněném podloží P III – hodnoty $E_{\text{def},2} = 45 \text{ MPa}$. Konstrukce zpevněných ploch pro pěší na nádvoří je navržena pro zhutněnou pláň na hodnotu $E_{\text{def},2} = 30 \text{ MPa}$. Dle geologických sond v prostoru areálu je navážka o mocnosti 1,5–3,3m. Před zahájením stavebních prací bude provedena statická průkazní zkouška, v případě nedostatečné únosnosti podloží je nutno provést úpravu podloží vozovky – sanaci aktivní zóny vozovky v rozsahu dle statické zkoušky (v tl. min. 400mm, resp. 200 mm – pěší komunikace, drceným kamenivem 0-63 nebo betonovým recyklátem 0-90).

Navrhované parametry příjezdové komunikace a obě větve okružní komunikace splňují podmínky pro příjezd vozidel HZS a IZS – šířka poježděných komunikací včetně únosnosti vozovek.

V rámci stavební činnosti bude proveden průzkum území. Podmínkou realizace stavby je respektování památkového zákona.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Navrhovaná stavba revitalizace veřejných ploch – komunikační plochy v areálu kláštera je dopravně připojena stávajícím průchodem na zpevněnou plochu před areálem kláštera a sjezdem na stávající živičnou vozovku obslužné komunikace ul. Benediktínské – silnice III/41617, (parc.č. 2002/7, k.ú. Rajhrad). Stávající přístupové komunikace do areálu kláštera jsou provedeny pro smíšený dopravní provoz.

c) přeložky dopravní infrastruktury

V rámci I. etapy výstavby komunikačních ploch nebudou provedeny žádné přeložky dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Navrhovaná stavba I. etapy komunikačních ploch v prostoru vstupního dvorního traktu a nádvoří areálu kláštera neřeší statickou dopravu.

Stavba parkovacích stání včetně vyhrazených stání bude součástí další etapy výstavby komunikačních ploch v areálu kláštera.

Součástí revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera bude osazení 5 dobíjecích stanic elektromobilů v místě navrhovaného parkoviště (bude řešeno v další etapě stavby). Přívodní kabeláže silnoproudé elektroinstalace bude provedena před realizací komunikačních ploch – dobíjecí stanice pro elektrická vozidla (samostatná PD).

e) pěší a cyklistické stezky

Navrhovaná stavba nových komunikačních ploch v areálu kláštera jsou řešeny jako veřejně přístupné účelové komunikace s možností pěšího provozu.

Stavba neřeší cyklistickou dopravu.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Navržená úprava veřejných ploch v areálu kláštera včetně komunikačních ploch v rámci I. etapy stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb pro osoby omezenou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby není nutno žádat.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

V rámci přípravných prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy ze stávajících dotčených zelených ploch v tl. 100 mm.

Na nádvoří bude proveden kruhový středový záhon – ohumusování 150 mm, lemovaný terénním vsakovacím průlehem – ohumusování tl. 150 mm s drenáží. Zelené plochy na nádvoří upraveny a zpětně ohumusování v tl. 150 mm skrytou kulturní vrstvou půdy a zatravněn (zelená plocha).

Ve dvorním traktu budou podél vozovky příjezdové komunikace provedeny oboustranné podélné vsakovací průlehy včetně zasakovací drenáže – příčné sklony průlehu 1:4, resp. 1:2., podél větví okružních komunikací proveden jednostranný vsakovací průlehl včetně vsakovací drenáže.

Upravený terén dotčených ploch dvorního bude zpětně ohumusován v tl. 100 mm skrytou kulturní vrstvou půdy a zatravněn (zelená plocha).

Detailní popis sadových úprav nádvoří a dvorního traktu včetně náhradní výsadby za odstraňované dřeviny je součástí samostatné PD – **Provedení nádvoří a pěstební zásahy stromů, Ing. Ivana Pončíková 12/2025.**

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména přírod a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost asbestu, hluk, vibrace, voda, odpady půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu.

V prostoru řešené stavby v areálu kláštera bude dle provedené inventarizace navrženo kácení některých dřevin. Stávající stromy, které budou zachovány budou po dobu stavby chráněny bedněním.

Stávající keřovitý porost bude vymýcen.

V lokalitě se nenachází žádné další rostliny či živočichové, které by bylo nutné přemístit či speciálně chránit.

Realizací navržené stavby nedojde k žádnému poškození funkčních vazeb na ekologickou stabilitu krajiny.

Realizace předmětné stavby revitalizace veřejných ploch v areálu kláštera nebude mít žádný dopad na soustavu chráněného území Natura 2000 ani na jiné ekologicky významné soustavy.

Navrhované nové komunikační plochy nebudou svým provozem negativně působit na životní prostředí.

Stavba nových komunikačních ploch v areálu kláštera bude provedena v dlážděné úpravě s krytem z velké žulové kostky, dlažebních odseků, drobné žulové kostky a žulové mozaiky a ve šterkové úpravě s krytem z minerálního betonu MZK.

Navržená úprava komunikačních ploch výrazně sníží hluk i znečištění ovzduší.

Realizací nových komunikačních ploch v areálu kláštera se dopravně dotvoří stávající prostor dvorního traktu a nádvoří.

Odpady, které vzniknou v rámci stavby, jsou zaříděny dle vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů. Vybouraná živičná a betonová suť budou odvezeny k recyklaci.

Jedná se separovaný stavební a demoliční odpad – beton 17 01 01 kat. O, asfaltové směsi 17 03 02 kat. O, zemina a kamení 17 05 04 kat. O a směsný komunální odpad 20 03 01 kat. O od pracovníků firmy zhotovitele. Vybourané hmoty a suť budou tříděny, separovaná nekontaminovaná šterkovitá suť bude použita do

podsypu řešených komunikací. Vybouraná přebytečná zemina z odkopávek a výkopu rýh bude odvezena k recyklaci.

Vybourané hmoty a sutě budou tříděny, separovaná nekontaminovaná štěrkovitá suť bude použita do podsypu řešených komunikací. Vybouraná přebytečná zemina z odkopávek a výkopu rýh bude odvezena k recyklaci.

Odpady ze stavby budou shromažďovány a ukládány na staveništi, které bude zřízeno na parcele u stavby. Zde se budou veškeré odpady shromažďovat, třídít a následně odvážet k recyklaci nebo na řízenou skládku. Doklady o využití či likvidaci odpadů vzniklých na stavbě budou v kopiích předloženy při ukončení stavby ke kontrole stavebnímu úřadu.

Běžný komunální odpad bude ukládán do k tomu určené plastové nádoby na odpad, která bude pravidelně vyvážena sběrným automobilem na řízenou skládku komunálního odpadu. Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

- s odpadem, který vznikne v rámci stavby a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.
- vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití.
- nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- při vzniku nebezpečných odpadů v rámci stavby i během provozu objektu lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství
- po dokončení stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů, které vznikly během stavby.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Realizací navrhované stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, protože stavba není producentem škodlivých zplodin.

V době výstavby bude přilehlé území zatíženo provozem nasazených strojů – hlukem, zvýšením prašnosti, atd.

Velký důraz je nutno klást na způsob provádění stavby. Nasazená technika musí být v dokonalém stavu, zejména nesmí docházet k únikům ropných látek. Každý den po skončení práce bude nutno zajistit stroje tak, aby byl podchycen případné úkap ropných látek (odstavení na předem určené, zpevněné plochy). Při havárii musí být okamžitě provedena opatření, která povedou k zabránění průniku ropných látek do povrchových vod. Pracovníci stavby musí být průkazně proškoleni o činnosti v případě havárie (např. při porušení olejových hadic hydrauliky atp.) a musí okamžitě reagovat.

Ochrana ovzduší – jedná se o stavbu, která nebude mít škodlivý vliv na ovzduší. Dočasné zhoršení ovzduší lze očekávat po dobu realizace, a to zvýšením prašnosti.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Vodovodní přípojka není uvažována, voda bude dovážena.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

Stavba nebude produkovat odpadní vody

- c) **srážkové vody – využití, nakládání s ohledem na charakter interakce dopravní stavby s hydrogeologickým a hydrologickým režimem celého území**

Odvodnění komunikačních ploch nádvoří svedeno do průlehu s drenáží se zaústěním kanalizační přípojkou do vsaku – trativod do zelené plochy dvorního traktu, odvodnění komunikačních ploch dvorního traktu svedeno do podélných odvodňovacích průlehů a vsakovacích drenáží s odvodem trativody do zelených ploch. Odvodnění plání komunikačních ploch svedeno do podélné drenáže nebo podélné vsakovací drenáže se zaústěním trativody do zelených ploch.

- d) **vodohospodářské řešení vodního díla**

Stavba není vodní dílo, netýká se.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- a) **způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí**

netýká se.

- b) **způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

netýká se

- c) **způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

netýká se

- d) **způsob zajištění ochrany před povodněmi**

netýká se

- e) **způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

stavba bude vybavena elektrocentrálou o výkonu min. 7,5 kW

- f) **způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

netýká se

- g) **řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace**

Navržená stavba zabezpečuje bezbariérové užívání pro osoby omezenou schopností pohybu nebo orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Vlastní stavba příjezdové komunikace, obou větví okružní komunikace ve dvorním traktu a komunikačních ploch pro pěší včetně nového dlážděného přístupového chodníku na nádvoří jsou navrženy s bezbariérovou úpravou.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Vodovodní přípojka není uvažována, voda bude dovážena. Pro ZS je uvažována staveništní el. přípojka o příkonu 14 kW.

- b) **odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby**

Odvodnění plochy staveniště bude zajištěno svedením srážkových vod do podélné drenáže se zaústěním do vsaku vsakovací drenáží s trativody do zelené plochy dvorního traktu

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové cesty

Dopravní napojení – přístup i příjezd na staveniště řešené stavby je ze veřejně přístupné plochy před areálem kláštera, která je dopravně připojena na stávající živičnou vozovku ul. Benediktinské (silnice III/41617).

Navrhovaná stavba nebude připojena na stávající technickou infrastrukturu.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Navržená stavba bude prováděna v areálu kláštera na přístupových komunikacích. Po dobu stavby bude provedena souběžná provizorní bezbariérová přístupová trasa na nádvoří kláštera a ke stávajícím bytovým domům min. šířky 1,50m. Tato trasa označena mezinárodním symbolem přístupnosti – symbol 225.

Lávky přes výkopy musí být široké min. 0,90m s výškovými rozdíly max. 20mm a po obou stranách musí být opatření proti sjetí vozíku – sokl výšky min. 100mm nebo spodní tyč zábradlí ve výšce 100 – 250mm.

Vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky.

Realizace stavby komunikačních ploch – I.etapa je situována v areálu kláštera, dočasné přechody ani místa pro přecházení nejsou nutná provádět.

Stávající parkování vozidel zaměstnanců fary a kláštera na nádvoří budou po dobu stavby umístěna na zpevněné ploše před areálem kláštera.

e) vliv provádění staveb na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Vzhledem k poloze řešené stavby v intravilánu města se stávající zástavbou je nutno brát ohled na ochranu okolních staveb a pozemků v průběhu výstavby následujícími opatřeními :

- čištění stavebních strojů a vozidel při výjezdu ze stavby, při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista
- zamezit obtěžování okolí prašností – např. kropením
- mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti
- neobtěžovat okolí zbytečným hlukem

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat ve všední dny od 7 do 18 hod., přičemž nesmí být překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A=50\text{dB} + \text{přípustná korekce } 10\text{dB}$, tzn. 60dB 2m před fasádou okolních obytných a ostatních budov (nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Stavební práce nebudou v žádném případě zasahovat na sousední parcely a stavby. Skládkování odpadů a materiálů situováno výhradně na pozemku investora.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Prostor staveniště bude řádně označen (vývěsní štítek o povolení stavby) a zabezpečen tak, aby nebyl možný vstup nepovolaným osobám na staveniště. Při přípravě staveniště nenastane nutnost zabezpečení výjimečnými bezpečnostními opatřeními. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy,

zejména ochrana před hlukem, vibracemi a ořesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. V rámci řešené stavby provedeno vybourání stávajících konstrukčních vrstev komunikací a zpevněných ploch, vybourání dlážděných, živičných a betonových krytů a betonových obrubníků. Na staveništi provedeno kácení vzrostlých stromů dle provedené inventarizace a odstranění keřových porostů. Okolí stavby a staveniště není třeba speciálně chránit. Stávající pozemky parcel, na kterých bude stavba realizována a bude sloužit k umístění vybavení staveniště včetně skladů stavebních hmot a surovin bude po dobu výstavby ohraničena novým mobilním drátěným staveništním oplocením.

g) požadavky na související asanace, odstraňování staveb a kácení dřevin

Prostor staveniště bude řádně označen (vývěsní štítek o povolení stavby) a zabezpečen tak, aby nebyl možný vstup nepovolaným osobám na staveniště. Při přípravě staveniště nenastane nutnost zabezpečení výjimečnými bezpečnostními opatřeními. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a ořesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. V rámci řešené stavby provedeno vybourání stávajících konstrukčních vrstev komunikací a zpevněných ploch, vybourání dlážděných, živičných a betonových krytů a betonových obrubníků. Na staveništi provedeno kácení vzrostlých stromů dle provedené inventarizace a odstranění keřových porostů.

h) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Navržená stavba komunikačních ploch – I. etapa v areálu kláštera nevyžaduje dočasný zábor veřejné plochy okolního pozemku. Realizací řešené stavby – I. etapa nedojde k trvalému záboru pozemků ZPF.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění

Při realizaci stavby nutno vybourat stávající dlážděnou příjezdovou komunikaci na nádvoří a ve dvorním traktu kláštera a stávající zpevněné šterkové plochy včetně podkladních vrstev a betonových obrubníků, dlážděné, asfaltové a šterkové plochy. Vybourané hmoty a suť budou tříděny, separovaný nekontaminovaný šterkovitý odpad bude využit na stavbě. V rámci uvolnění staveniště bude provedeno kácení dotčených stromů. Vybouraná živičná a betonová suť odvezeny k recyklaci. Jedná se separovaný stavební a demoliční odpad – beton 17 01 01 O, asfaltové směsi 17 03 02 O, zemina a kamení 17 05 04 O a směsný komunální odpad 20 03 01 kat. O od pracovníků firmy zhotovitele. Vybouraná nekontaminovaná šterková suť bude použita do podsypu řešených komunikací. Vytěžená zemina z odkopávek vozovky a komunikačních ploch bude použita jako násypový materiál k úpravě terénu, přebytek zeminy bude odvezen k recyklaci nebo na řízenou skládku.

j) bilance zemních prací podle těžitelnosti nebo podle vhodnosti použití, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Pro potřeby navržené stavby nových komunikačních ploch – I. etapy, v rámci revitalizace veřejných ploch areálu kláštera budou provedeny výkopové práce při stavbě nové vozovky příjezdových komunikací, vozovek obou větví okružní komunikace, pojížděné zpevněné plochy a pěších komunikací včetně sanace podloží, kanalizační přípojky a vsakovacích drenáží, vytěžená zemina bude zpět použita na terénní úpravy a přebytečná část odvezena k recyklaci nebo na řízenou skládku. Skrytá kulturní vrstva půdy bude použita zpět na ozelenění úpravy terénu.

Deponie vytěžené zeminy bude v prostoru areálu podél řešené stavby.

- k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, nežádoucím účinkům venkovního osvětlení v noční době, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s asbestem a ochrana dřevin**

Stavební úprava veřejných ploch v areálu kláštera včetně úpravy komunikačních ploch u stávající zástavby budov areálu a bytových domů, bude v maximální možné míře minimalizovat vliv provádění výstavby na životní prostředí dotčené lokality.

V průběhu stavby nebudou používány ani vytvářeny nebezpečné odpady.

Stavba nových komunikačních ploch na nádvoří a ve dvorním traktu v rámci I. etapy v areálu kláštera nebude mít negativní vliv na stav životního prostředí v této lokalitě.

- l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Zajištění staveniště a jednotlivých pracovišť je nutné věnovat náležitou pozornost jak z hlediska ochrany pracovníků, tak i veřejnosti.

Na stavbě bude veden stavební deník. Při provádění zemních, stavebních a montážních prací je nutno dodržovat všechny související platné zákony, vyhlášky a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, zejména pak zákon č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Z důvodu naplnění podmínky § 14 odst. 6 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb., se institut koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle odst. 1 § 14 zákona č. 309/2006 Sb. na stavbě neurčuje.

Na stavbě nebudou vykonávány činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Z tohoto důvodu nebude na danou stavbu zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Před započítím zemních prací musí být vytýčeny a vyznačeny veškeré inženýrské sítě, nacházející se v řešeném prostoru stavby. O druhu sítí, jejich uložení a ochranných pásmech inženýrských sítí musí být pracovníci informováni. Investor je povinen zajistit vytýčení podzemních vedení dle čl. 48 ČSN 733050. Při provádění zemních prací musí dodavatel postupovat dle čl. 54 a 55 ČSN 733050.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabraňující přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Jedná se zpravidla o ruční obnažení těchto vedení pomocí vhodného náradí a za dozoru správce sítě.

Staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami, případné otevřené výkopy se musí řádně označit a zabezpečit, musí se zabránit vstupu nepovolaných osob a staveniště. Bude používáno ochranných pomůcek pracovníků, budou uplatňovány hlavní zásady BOZP při provádění prodloužení odběrných míst energií (voda, el. kabely). Při využívání drobné stavební mechanizace musí být pracovníci obeznámeni s bezpečností práce s těmito stroji.

- m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení, požadavky na výluky provozu drážní dopravy a výluky jiné veřejné dopravy**

Stavba bude viditelně označena a ohraničena pro zamezení vstupu třetích osob včetně osazení výstražných tabulí (Zákaz vstupu apod.).

Veškeré úpravy dopravního režimu jsou pouze dočasného charakteru a po dobu nezbytně nutnou pro realizaci stavebních prací.

Požadavky na výluky provozu drážní dopravy a výluky jiné veřejné dopravy se netýká této stavby.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastnosti staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, požadavky na přebírky základových spár a plání apod.**

Vlastní staveniště bude zajištěno mobilní zábranou – stojany na vozovce s dvoutyčovým zábradlím výšky 1,1m nebo se zajistí jeho bezpečnost technickou zábranou osazenou 1,5m od nebezpečného místa. Prostor, kde nelze zajistit tuto ochranu bude zajištěn provoz dopravním řízením nebo pověřenou osobou. Na všech pracovištích musí být po celou dobu výstavby udržován pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.

Po dobu stavebních prací bude zajištěno zamezení prašnosti – kropením.

- o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

Při respektování stávajících nadzemních sítí se limity neuvažují. Nadzemní vedení v dostatečné vzdálenosti od těžiště stavby. Bezpečnost v OP inženýrských sítí zajistí dodavatel stavby.

- p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby**

Stavební úprava veřejných ploch – komunikačních ploch I. etapa v areálu kláštera vzhledem k poloze řešené stavby v uzavřeném prostoru areálu kláštera – bytové domy, kostel, fara a památník písemnictví, bude nutno provádět stavbu se zajištěním přístupu do centrální části – na nádvoří kláštera, provizorní komunikací šířky min. 3m.

Zadavatel stavby po dohodě s vybraným zhotovitelem a koordinátorem stavby oznámí stavebnímu úřadu v předstihu termín předání staveniště a zahájení prací. Na základě vyhotoveného a odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací upřesní plán kontrolních prohlídek spolu s termínovými daty. Přípravné práce – vytýčení inženýrských sítí, uložení dotčených kabelů do chrániček, odhumusování dotčených ploch ZPF, kácení dřevin

Zemní práce – odkopávky a prokopávky, hloubení rýh, odvodnění staveniště, úprava pláň.

Výstavba konstrukcí vozovek komunikací a zpevněných ploch – sanace a úprava podloží, podkladní vrstvy, obruby, kryty komunikací

Dokončující práce – ohumusování a úprava terénu, dopravní značení

- q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavební úprava veřejných ploch v areálu kláštera v rámci I. etapy – komunikačních ploch na nádvoří a ve dvorním traktu vzhledem k poloze řešené stavby v uzavřeném prostoru areálu kláštera – bytové domy, kostel, fara a památník písemnictví, bude nutno provádět stavbu se zajištěním přístupu do centrální části – na nádvoří kláštera, provizorní komunikací šířky min. 3m.

Zadavatel stavby po dohodě s vybraným zhotovitelem a koordinátorem stavby oznámí stavebnímu úřadu v předstihu termín předání staveniště a zahájení prací. Na základě vyhotoveného a odsouhlaseného harmonogramu stavebních prací upřesní plán kontrolních prohlídek spolu s termínovými daty.

r) dočasné stavby
nebudou prováděny

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- 1) pro provedení zemních výkopových prací pro odvodnění komunikací
- 2) po provedení zemních prací pro vozovky – odstranění stávajících povrchů a terénu do úrovně pláně vozovky s kontrolou hutnění pláně
- 3) dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, včetně osazení obrubníků
- 4) závěrečnou prohlídku pro kolaudaci

Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny v rámci kontrolních dnů svolávaných investorem stavby. První prohlídka bude provedena při předání staveniště, kdy se ověří aktuální stav staveniště.